**Повідомлення про продовження строку діяльності ПАТ "ЗНКІФ„АЛЬТЕРА ФІНАНС – ФОНД НЕРУХОМОСТІ"**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ „АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ”, яке діє на підставі Закону України «Про інститути спільного інвестування» та договору про управління активами Фонду № КУА-02/14 від 03.04.2014 р., від імені та в інтересах ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНІЙ ФОНД „АЛЬТЕРА ФІНАНС – ФОНД НЕРУХОМОСТІ" (ідентифікаційний код юридичної особи 35689764, надалі - Фонд) повідомляє, що 23 лютого 2018 року Загальними зборами учасників Фонду (далі – «Збори») було прийнято рішення про продовження строку діяльності Фонду та про пов’язаний з цим викуп Фондом власних акцій в учасників Фонду, які повідомлять про бажання продати акції Фонду (далі – «Акції») та здійснять усі передбачені цим повідомленням (далі – «Повідомлення») дії у строки, визначені Повідомленням. Викуп Акцій здійснюється безпосередньо компанією з управління активами Фонду – ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ".

Зборами визначено наступний порядок взаємовідносин Фонду, від імені в інтересах якого діє ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", та учасників Фонду з приводу викупу Акцій та розрахунків за викуплені Акції:

1. Учасник Фонду має право прийняти пропозицію, викладену у цьому Повідомленні (і тим самим укласти Договір) шляхом здійснення усіх без винятку дій, що зазначені в п.п.1.1-1.3 цього Повідомлення, а саме:

1.1. підписання та подання Фонду, від імені в інтересах якого діє ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", заявки на викуп Акцій (далі – «Заявка»);

1.2. подання ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" усіх передбачених цим Повідомленням документів. Своєчасне отримання ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" належним чином оформлених документів свідчить про укладення між Фондом та учасником Фонду Договору на умовах та у порядку, встановленому Повідомленням та чинним законодавством України;

1.3. здійснення всіх дій, що необхідні і достатні для передачі Фонду Акцій.

2. Для здійснення викупу належних учаснику Фонду Акцій та одержання розрахунку, учаcник Фонду повинен:

2.1. пред'явити уповноваженій особі ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" особисто або через представника чи надіслати рекомендованим листом наступні документи:

2.1.1. для фізичних осіб:

- два примірники Заявки, оформленої та підписаної учасником Фонду (його законним представником, іншою уповноваженою особою) відповідно до форми, наведеної у Додатку 1 до цього Повідомлення;

- довідку з банківської установи, у якій зазначені реквізити банківського рахунку учасника Фонду;

- паспорт учасника Фонду (законного представника, іншої уповноваженої особи) чи фотокопію паспорта, засвідчену підписом учасника Фонду, якщо документи для розрахунку направляються рекомендованим листом або пред’являються уповноваженою учасником Фонду особою;

-довідку про присвоєння учаснику Фонду ідентифікаційного номера платника податків чи засвідчену підписом учасника Фонду фотокопію такої довідки, якщо документи для розрахунку направляються рекомендованим листом або пред’являються уповноваженою учасником Фонду особою;

2.1.2. для юридичних осіб:

- два примірники Заявки, оформленої та підписаної керівником учасника Фонду (уповноваженою ним особою) відповідно до форми, наведеної у Додатку 2 до цього Повідомлення.

- довідку з банківської установи, у якій зазначені реквізити банківського рахунку учасника Фонду;

- оригінали чи належним чином засвідчені копії документів, необхідних для здійснення ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" заходів з ідентифікації учасника Фонду, що передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»;

- належним чином засвідчені документи, що підтверджують повноваження особи на представництво інтересів учасника Фонду (наказ, протокол про призначення (обрання) керівника або довіреність).

2.2. Підпис учасника Фонду (уповноваженої особи учасника) – фізичної особи на Заявці, повинен бути засвідчений нотаріусом чи іншою особою, яка відповідно до законодавства має право засвідчувати справжність підпису особи, крім випадку, коли такий підпис вчинений у присутності уповноваженого представника ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ". Від імені учасника – юридичних осіб вказані документи можуть бути підписані уповноваженими установчими документами посадовими особами. Підпис останніх на документах повинен бути скріплений печаткою юридичної особи.

2.3. Приймання передбачених п.2.1 цього Повідомлення документів від учасників Фонду здійснюється з 24 лютого 2018 року по 23 травня 2018 року включно. При цьому:

у випадку, коли учасник Фонду бажає здійснити передачу документів особисто – їх приймання представниками ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" відбувається кожного дня, крім вихідних (субота та неділя), а також святкових та неробочих днів з 0900 до 1800 за адресою: 03040, місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 70, офіс 403.

у випадку, коли документи надсилаються поштою, такі документи повинні бути відправлені за вказаною вище адресою обов’язково рекомендованим листом з описом вкладення та передані до поштового відділення не пізніше 23 травня 2018 року.

2.4. У разі виконання учасником Фонду вимог п.2.1.-2.3. Повідомлення, учаснику Фонду повертається примірник Заявки із зазначенням дати її отримання.

3. Договір вважається укладеним з дати отримання ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" у належній формі усіх передбачених п.2.1. цього Повідомлення документів з дотриманням строків, зазначених у п.2.3. Повідомлення.

4. У випадку неподання (неналежного та/або несвоєчасного подання) учасником Фонду усіх передбачених п.2.1.1. або п.2.1.2. документів, він вважається таким, що відмовився від використання права викупу належних йому Акцій, встановленого рішенням Зборів.

5. Учасник Фонду, що пред’явив до викупу Акції в установленому цим Повідомленням порядку, (далі – «Продавець») зобов’язаний здійснити всі необхідні заходи щодо передачі Фонду Акцій не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня укладення Договору,

5.1. Продавець визнається таким, що належним чином виконав свої зобов’язання з передачі Акцій, у разі, коли у встановлений цим пунктом строк надав усі необхідні та достатні документи депозитарній установі, у якій відкритий рахунок у цінних паперах, з якого мають бути списані на користь Фонду Акції, що є предметом Договору.

5.2. Право власності на Акції, що відчужуються Продавцем за Договором, переходить до Фонду з моменту зарахування Акцій на рахунок у цінних паперах Фонду відповідно до Закону України «Про депозитарну систему України».

6. Оплата переданих згідно Договору Акцій буде здійснена Фондом за розрахунковою вартістю станом на день прийняття рішення про продовження строку діяльності Фонду, тобто станом на 23 лютого 2018 року, а саме 2012,95 грн. (дві тисячі дванадцять гривень 95 копійок), а кількість Акцій, які викуповуються в учасника, не може перевищувати кількості Акцій, власником яких він був на день прийняття зазначеного рішення.

6.1. Розрахунки з Продавцями за передані згідно з Договором Акції здійснюються виключно грошовими коштами у національній валюті – гривні, шляхом безготівкового переказу коштів на банківський рахунок учасника Фонду. У разі неможливості здійснення розрахунків по Акціях згідно наведених в Заявці та інших наданих Продавцем документах його банківських реквізитів (внаслідок закриття банківського рахунку, надання невірної інформації, якщо учасник подав заявку з метою викупу його акцій, але не звернувся за розрахунками в установлені строки і таке інше), ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" від імені Фонду протягом 10 робочих днів з дати закінчення розрахунків здійснює депонування таких коштів на ім’я Продавця в обраній ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" банківській установі для їх наступної передачі Продавцю.

6.2. Сума коштів, що підлягатиме переказу Продавцю за передані згідно цього Повідомлення Акції, становитиме суму, визначену відповідно до п.6 цього Повідомлення, помножену на кількість Акцій, що передаються Продавцем згідно укладеного відповідно до цього Повідомлення Договору.

6.3. Розрахунки за передані Продавцем згідно з Договором Акції здійснюються не пізніше 23 вересня 2018 року.

7. Продавці мають право конвертувати акції Фонду в цінні папери іншого інституту спільного інвестування, управління активами якого здійснює ПрАТ "КУА„АЛЬТЕРА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", відповідно до вимог Положення про порядок конвертації цінних паперів інституту спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 01.10.2013 № 2073.

Додаток 1

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Заявка  
на викуп цінних паперів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Прізвище** |  |
| **Ім’я** |  |
| **По батькові** |  |
| **Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)** |  |
| **Паспортні дані** |  |
| **Місце реєстрації (за паспортом)** |  |
| **Банківські реквізити** |  |
| **Телефон** |  |
| **Вид цінного папера** |  |
| **Повне найменування інституту спільного інвестування** |  |
| **Кількість цінних паперів** |  |
| **Ціна цінного папера** |  |
| **Загальна вартість цінних паперів** |  |
| **Наявність наміру в проведенні конвертації\*** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* У разі наявності наміру у проведенні конвертації заповнюється словом "так".

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

Додаток 2

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Заявка  
на викуп цінних паперів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування** |  |
| **Місцезнаходження** |  |
| **Код за ЄДРПОУ** |  |
| **Банківські реквізити** |  |
| **Телефон** |  |
| **Вид цінного папера** |  |
| **Повне найменування інституту спільного інвестування** |  |
| **Кількість цінних паперів** |  |
| **Ціна цінного папера** |  |
| **Загальна вартість цінних паперів** |  |
| **Наявність наміру в проведенні конвертації\*** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* У разі наявності наміру у проведенні конвертації заповнюється словом "так".

(посада уповноваженої особи) (підпис) (прізвище, ініціали)М.П.